

Bauen mit Holz.



Bauen mit Holz.



Wussten Sie, dass...



SCHINDLER
SCHEIBLING

Natürlich. Individuell. Aus Holz.

... Holz als Baustoff und innovativer Werkstoff auch für **mehrstöckige Gebäude** eingesetzt werden kann?

... auch statisch **anspruchsvolle Konstruktionen** wie Brücken und Hallen aus Holz erbaut werden können?

... mit vorgefertigten Holzbausystemen die **Errichtungszeit einer Baute wesentlich verkürzt** wird?

... der Baustoff Holz auch im **Brandfall** erstaunlich tragfähig bleibt?

... trocken verbautes Holz **Generationen überdauern** kann?

... Holzbauten **wirtschaftlich** und **wettbewerbsfähig** sind?

Wussten Sie, dass...



SCHINDLER
SCHEIBLING

Natürlich. Individuell. Aus Holz.

... Holzbauten sich **gesundheitlich positiv** auf den Menschen auswirken können?

... Holz eine der wichtigsten natürlichen, **erneuerbaren Ressourcen** der Schweiz ist?

... Holzprodukte CO₂-neutral sind und bei der Herstellung relativ **wenig Energie** verbrauchen?

... Holzprodukte auch im verbauten Zustand **CO₂ speichern**?

... die meisten neu erstellten Holzbauten den Anforderungen des **Minergie-Standards** entsprechen?

Quelle: KBOB-Broschüre „Nachhaltiges Bauen mit Holz“ 2020/1

Wald, Holz und Klima – sieben Fliegen auf einen Streich

ZO/AvU
Mittwoch, 27. April 2022

Im Schweizer Wald steht, verteilt auf 535 Millionen Bäume, ein Vorrat von rund 430 Millionen Kubikmetern Holz. Darin sind über 350 Millionen Tonnen CO₂ gespeichert. Zum Vergleich: Der jährliche Ausstoss an Treibhausgasen der Schweiz lag 2019 bei 46 Millionen Tonnen.

Unser Wald ist also ein Schlüsselspieler im Kampf gegen den drohenden Klimawandel. Noch effizienter als der Wald selbst ist nur noch das Traumpaar «Wald und Holz». Denn die Bäume im Wald leben nicht ewig, sondern sterben eines Tages ab und geben ihr gespeichertes CO₂ wieder an die Atmosphäre ab. Aus der CO₂-Senke wird dann eine CO₂-Quelle.

Dieser Prozess lässt sich aufhalten, indem das Holz im Wald vor dem Absterben der Bäume genutzt, zu Gebäuden, Brücken, Möbeln oder anderen Holzprodukten verarbeitet und in erneuerbare Energie umgewandelt wird. Dadurch lassen sich, wie es einst das tapfere Schneiderlein vormachte, sieben Fliegen auf einen Streich schlagen.

Erstens erfolgen durch den Holzbau ein Outsourcing und eine zeitliche Verlängerung der CO₂-Speicherleistung.

Zweitens können wir durch den Einsatz des Werkstoffs Holz CO₂-intensive Baustoffe wie Stahl und Beton ersetzen – als Faustregel gilt, dass ein Kubikmeter verarbeitetes Holz die CO₂-Emissionen um 700 Kilogramm reduziert.

Drittens können diese Holzprodukte am Ende ihrer Lebensdauer als Altholz energetisch genutzt und damit zur Substi-



ANZEIGE



HOLZO



SCHINDLER
SCHEIBLING

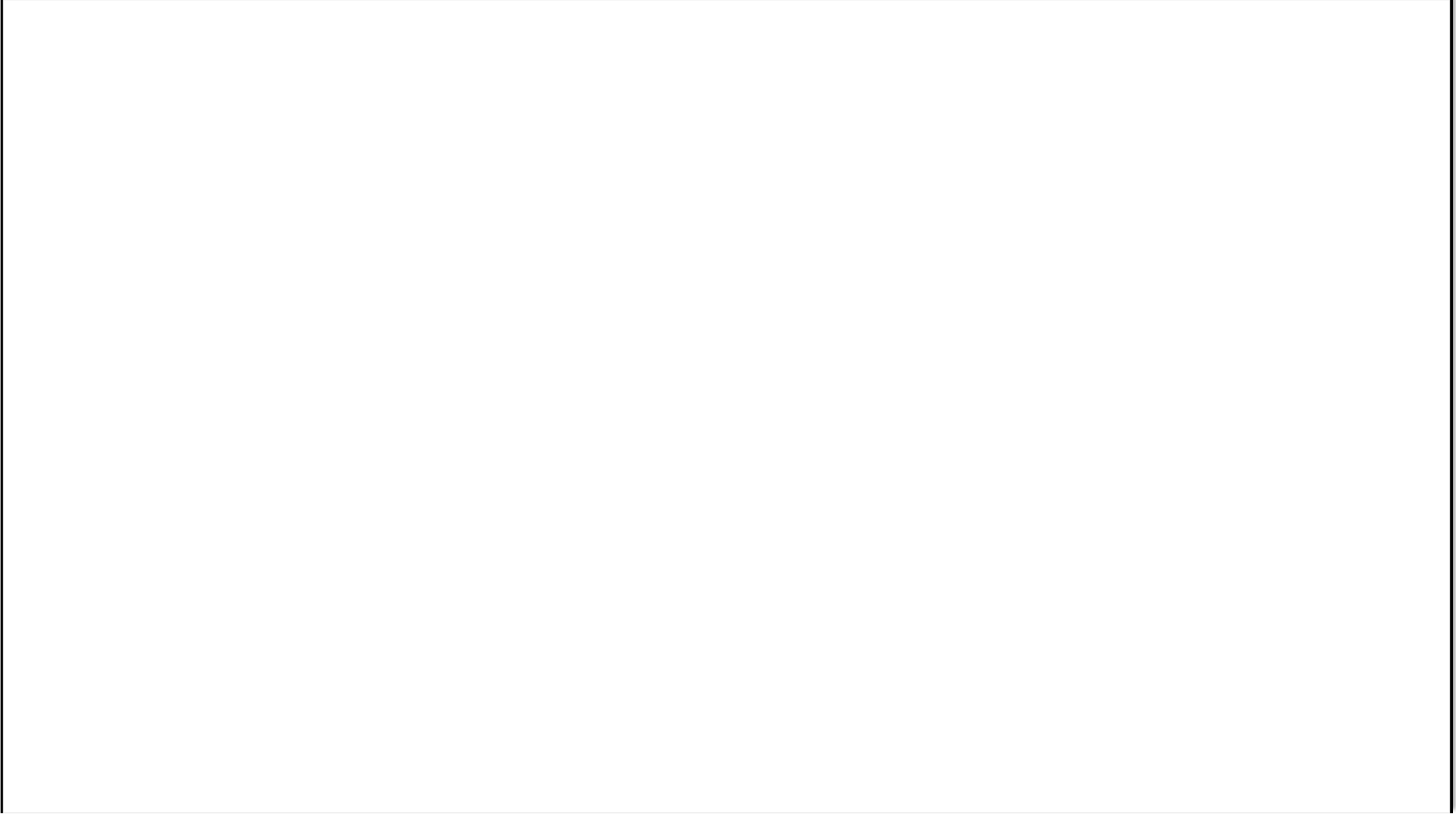
Natürlich. Individuell. Aus Holz.



Das Label HOLZO steht für Holz, das im Zürcher Oberland gepflanzt, gepflegt und geerntet wird.

Ziel ist es, die Wälder und Holzwirtschaft der Region **nachhaltig** zu stärken. Denn für die Nutzung unseres Waldes sprechen ökologische, wirtschaftliche und gesellschaftliche Gründe.

Die HOLZO-Devise lautet: Erhalten und Stärken der **Wertschöpfungskette Holz** in der Region: Fachbetriebe verarbeiten das Holz – Endkunden leisten einen Beitrag, indem sie sich bewusst für Produkte aus HOLZO-Holz entscheiden.







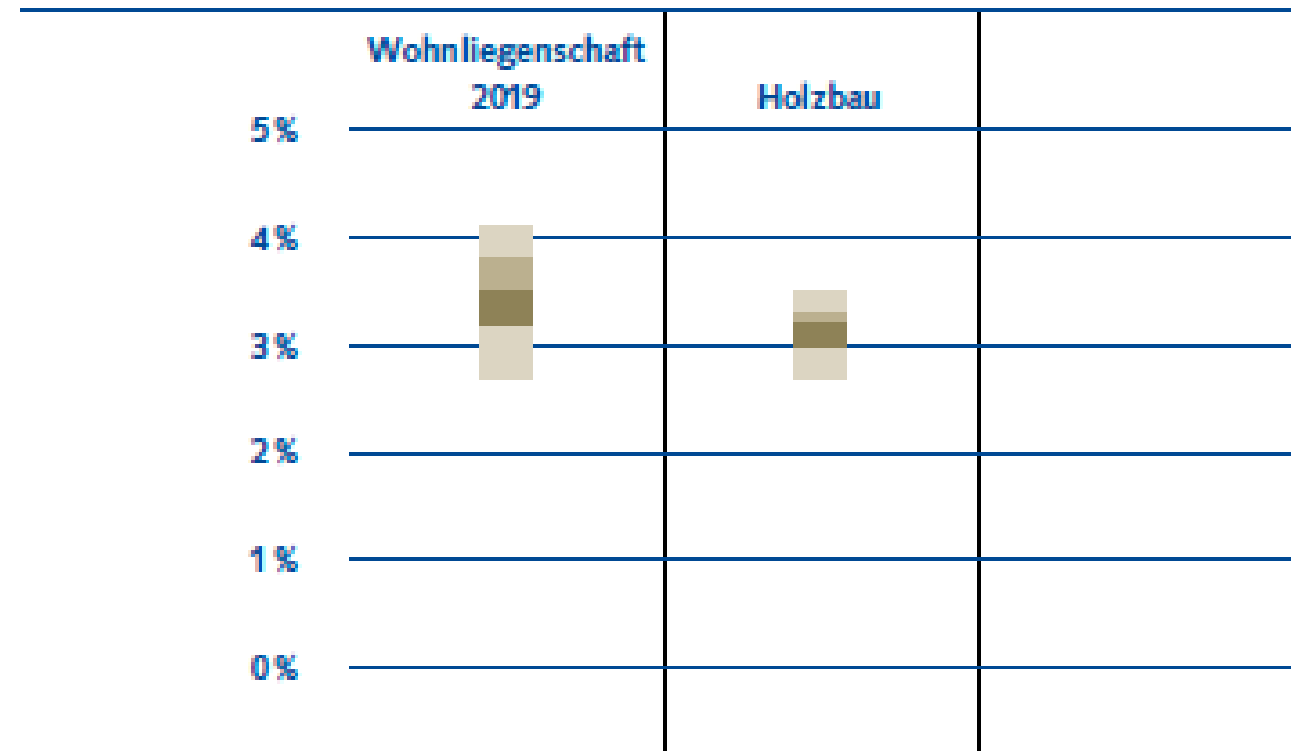
SCHINDLER
SCHEIBLING

Natürlich. Individuell. Aus Holz.

Was kostet ein Holzbau?

Mit der Studie «Holzbaukennzahlen für Investoren» hat Wüest Partner im Auftrag des Bundesamtes für Umwelt acht grosse Holzbauprojekte der letzten Jahre ausgewertet. Sie gibt erste Antworten auf die für Investoren wichtige Frage, was ein Holzbau kostet. Das Sample und der Studienfokus sind noch zu klein, um alle Details zu klären, aber eine Grundaussage kann man bereits machen: Der ökologische Leader Holzbau kann auch ökonomisch mithalten.

ABBILDUNG 4 Bruttoanfangsrendite



Kürzere Bauzeit steigert Marktwert



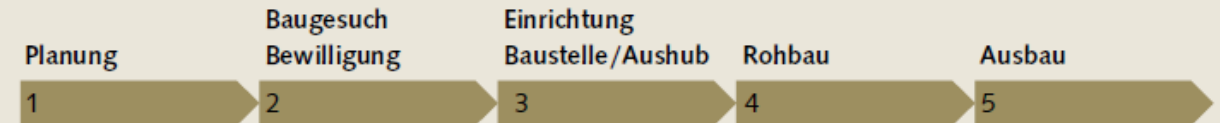
SCHINDLER
SCHEIBLING

Natürlich. Individuell. Aus Holz.

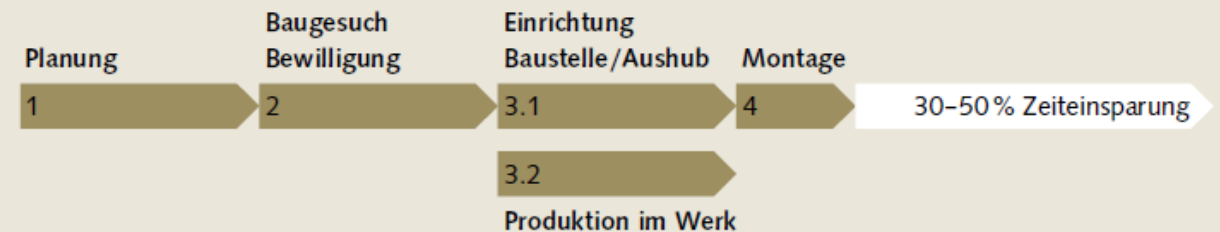
Mittels einer Modellinvestitionsrechnung zeigt Wüest Partner für drei unterschiedliche Holzbauvarianten eines typischen Mehrfamilienhauses, wie sich die kürzere Bauzeit im Vergleich zu einem konventionellen Bau auf den Markt- bzw. Landwert auswirkt. Das Fazit: Es lässt sich eine Steigerung um mehr als zwei Prozent erzielen.

Schematische Darstellung der Bauzeitverkürzung durch Vorfertigung im Werk

Konventionelle Bauprozesse auf der Baustelle



Vorfertigung



Industriebauten



Laden- und Eventbau



HOLZO
ORIGINAL ZÜRI
OBERLAND HOLZ



Ladenbau



HOLZO
ORIGINAL ZÜRI
OBERLAND HOLZ



Versammlungsbauten



EFH

91

93

HOLZO
ORIGINAL ZÜRI
OBERLAND HOLZ



EFH



HOLZO
ORIGINAL ZÜRICH
OBERLAND HOLZ



MFH



HOLZO
ORIGINAL ZÜRICH
OBERLAND HOLZ



Wohnüberbauungen



Öffentliche Bauten



Öffentliche Bauten



Massivholz



HOLZO
ORIGINAL ZÜRI
OBERLAND HOLZ



Massivholzmöbel



HOLZO
ORIGINAL ZÜRI
OBERLAND HOLZ



Spezialbauten



HOLZO
ORIGINAL ZÜRI
OBERLAND HOLZ





Vielen Dank!

