

Datum: 29.11.2022

Referenz-Nr.: 22-408

1. Kontaktadresse

Firma	Helbling Beratung+Bauplanung AG	Branche	Immobilienberatung
Adresse	Hohlstrasse 614	PLZ / Ort	8048 Zürich
Land	Schweiz		
Name	Schoepp	Vorname	Christian
Telefon	044 438 18 62	Mobile	079 836 28 36
E-Mail	christian.schoepp@helbling.ch	Web	www.helbling.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☐ Miete	☒ Kauf	☐ Miete / Kauf	
☒ Büro	☐ Produktion	☐ Verkaufsfläche	☒ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☐ Labor / Praxis	☒ Lagerhalle
☒ Bauland, Grundstück	☒ Gewerbezone	☒ Industriezone	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe
☐ Anderes / Bemerkungen: Bauland oder Bestandsliegenschaft zum Kauf oder im Baurecht			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 19'000	davon Bauland 19'000		
Flächenaufteilung (m2)	Büro ca. 600	Produktion ---	Lager 19'000	Andere ---
Bodenbelastung (kg/m2)	1000 kg/m2			
Raumhöhe	6 m			
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt ca. 70			
Bezugstermin	Frühestens: 2025	spätestens: ---		

Bemerkungen zu Grundriss,
Emissionen, Ausbaustandard
etc.

- Etablierung eines neuen Logistikcenters ab 2025.
- Bauland oder Bestandsliegenschaft zum Kauf oder im Baurecht, allenfalls zur Miete mit langfristigem Mietvertrag über 20 Jahre. Bei Bestandsbauten: Raumhöhen von min. 6 m, nach Möglichkeit mit Hochregallager. Flächenlasten von min. 1000 kg / m2.
- Kein Handling von Gefahrgütern, keine grösseren Emissionen oder Vibrationen.
- An- und Ablieferungen mit täglich 25-45 Fahrten zwischen 06 Uhr und 20 Uhr.

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☒ Bäretswil	☒ Bauma	☐ Bichelsee-Balterswil TG	☒ Bubikon	☒ Dürnten
☐ Elgg	☒ Eschenbach SG	☒ Fehraltorf	☒ Fischenthal	☐ Fischingen TG
☒ Gossau ZH	☒ Grüningen	☒ Hinwil	☒ Hittnau	☒ Mönchaltorf
☒ Pfäffikon ZH	☒ Russikon	☒ Rüti	☐ Schlatt	☒ Seegräben
☐ Turbenthal	☒ Uster	☒ Wald	☒ Wetzikon	☐ Wild
☒ Wildberg	☐ alle Gemeinden			

☐ Bemerkung Suchgebiet:

4.2 Verkehrsanbindung

☐ Bahnhof in Gehdistanz	☐ öV-Haltestelle in Gehdistanz	☐ Passantenlage
☒ Nähe Autobahn	☒ Zufahrt Lkw	☐ Gleisanschluss
☒ Bemerkungen Verkehrsanbindung: Gute Anbindung an den ÖV von Vorteil.		