

Datum: 05.05.2023

Referenz-Nr. 23-412

### 1. Kontaktadresse

|         |                                                      |           |                         |
|---------|------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Firma   | GreenPlaces c/o Bernis SA                            | Branche   | Baugewerbe / Immobilien |
| Adresse | Rue du Valentin 34                                   | PLZ / Ort | 1004 Lausanne           |
| Land    | CH                                                   |           |                         |
| Name    | Fox                                                  | Vorname   | Cynthia                 |
| Telefon |                                                      | Mobile    | 079 500 59 31           |
| E-Mail  | <a href="mailto:cfo@bernissa.ch">cfo@bernissa.ch</a> | Web       | Greenplaces.ch          |

### 2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

|                                                                               |                                                 |                                                   |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Miete                                                | <input type="checkbox"/> Kauf                   | <input type="checkbox"/> Miete / Kauf             |                                                     |
| <input type="checkbox"/> Büro                                                 | <input type="checkbox"/> Produktion             | <input type="checkbox"/> Verkaufsfläche           | <input type="checkbox"/> Lagerfläche                |
| <input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft                                     | <input type="checkbox"/> Werkstatt              | <input type="checkbox"/> Labor / Praxis           | <input type="checkbox"/> Lagerhalle                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauland, Grundstück                       | <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbezone | <input checked="" type="checkbox"/> Industriezone | <input type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe |
| <input checked="" type="checkbox"/> Anderes / Bemerkungen: Kauf oder Baurecht |                                                 |                                                   |                                                     |

### 3. Anforderungen an Objekt und Land

|                                                           |                                                                                             |                                       |             |        |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------|
| Benötigte Fläche in m2                                    | Gesamtfläche                                                                                | davon Bauland ab 4000 – bis ca 13'000 |             |        |
| Flächenaufteilung (m2)                                    | Büro                                                                                        | Produktion                            | Lager       | Andere |
| Bodenbelastung (kg/m2)                                    |                                                                                             |                                       |             |        |
| Raumhöhe                                                  |                                                                                             |                                       |             |        |
| Anzahl Räume                                              | Büro                                                                                        | Produktion                            | Lager       | Andere |
| Anzahl Arbeitsplätze                                      | Gesamt                                                                                      |                                       |             |        |
| Anzahl Parkplätze                                         | Gesamt                                                                                      | davon LKW                             |             |        |
| Bezugstermin                                              | Frühestens: ab sofort                                                                       |                                       | spätestens: |        |
| Etage                                                     |                                                                                             |                                       |             |        |
| max. Preis (m2/Jahr/Monat)                                |                                                                                             |                                       |             |        |
| Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc. | Grundstück sollte für unser Projekt mind. 48m breit und 80m lang sowie möglichst flach sein |                                       |             |        |

### 4. Anforderungen an Lage

#### 4.1 Suchgebiet

|                                                  |                                                   |                                                             |                                              |                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bäretswil               | <input type="checkbox"/> Bauma                    | <input checked="" type="checkbox"/> Bichelsee-Balterswil TG | <input checked="" type="checkbox"/> Bubikon  | <input checked="" type="checkbox"/> Dürnten       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elgg         | <input checked="" type="checkbox"/> Eschenbach SG | <input checked="" type="checkbox"/> Fehraltorf              | <input type="checkbox"/> Fischenthal         | <input checked="" type="checkbox"/> Fischingen TG |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gossau ZH    | <input checked="" type="checkbox"/> Grüningen     | <input checked="" type="checkbox"/> Hinwil                  | <input checked="" type="checkbox"/> Hittnau  | <input type="checkbox"/> Mönchaltorf              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pfäffikon ZH | <input checked="" type="checkbox"/> Russikon      | <input checked="" type="checkbox"/> Rüti                    | <input checked="" type="checkbox"/> Schlatt  | <input type="checkbox"/> Seegräben                |
| <input type="checkbox"/> Turbenthal              | <input checked="" type="checkbox"/> Uster         | <input checked="" type="checkbox"/> Wald                    | <input checked="" type="checkbox"/> Wetzikon | <input type="checkbox"/> Wild                     |
| <input type="checkbox"/> Wildberg                | <input type="checkbox"/> alle Gemeinden           |                                                             |                                              |                                                   |

☒ Bemerkung Suchgebiet: Idealerweise max 12min zum nächsten Autobahnanschluss

#### 4.2 Verkehrsanbindung

|                                                   |                                                       |                                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bahnhof in Gehdistanz    | <input type="checkbox"/> öV-Haltestelle in Gehdistanz | <input type="checkbox"/> Passantenlage  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nähe Autobahn | <input type="checkbox"/> Zufahrt Lkw                  | <input type="checkbox"/> Gleisanschluss |

☐ Bemerkungen Verkehrsanbindung: öv-Haltestelle in Gehdistanz als Pluspunkt, Nähe Autobahn als Pflichtanforderung

### 5. Weitere Bemerkungen

Wir suchen idealerweise nach unbebauten Grundstücken oder allenfalls mit kleineren Abbruchobjekten