



Verein Standortförderung Zürioberland
Bahnhofstrasse 13
8494 Bauma

Bericht der Revisionsstelle zur
Eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung 2025
01.Januar 2025 – 31.Dezember 2025



erstellt durch:

hit Treuhand GmbH, Oberlandstrasse 98, 8610 Uster
Tel. 044 905 89 89 Fax 044 905 89 90 www.hit-treuhand.ch



An die
Mitgliederversammlung des
Vereins Standortförderung
Zürrioberland
8494 Bauma

Sachbearbeiter
Remo Keist

E-Mail
r.keist@hit-treuhand.ch

Ihr Zeichen

Uster, 25. Februar 2026

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des Vereins Standortförderung Zürrioberland, Bauma

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Standortförderung Zürrioberland, Bauma, für das am 31.12.2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Unsere Prüfungsarbeiten wurden am 20.02.2026 beendet.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verrechnung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

hit Treuhand GmbH

Remo Keist
zugelassener Rev.-Experte
Leitender Revisor

Peter Hegelbach
zugelassener Rev.-Experte

Beilage Jahresrechnung

Bilanz 2025

AKTIVEN (in CHF)	31.12.2024		31.12.2025
Flüssige Mittel und Wertschriften	127'226		383'126
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	44'297	A3.1	73'461
Vorräte	60'621		41'238
Aktive Rechnungsabgrenzung	141'534		134'777
Mieter-Kautions	10'557		10'561
Darlehen NRP	1'250'000	A3.2	1'209'000
Finanzanlagen	1'260'557		1'219'561
1510 Mobiliar und Einrichtungen	13'560		10'576
1520 Büromaschinen, EDV-Anlagen	32'325		23'056
Mobile Sachanlagen	45'885		33'632
1600 Software	2'872		1
Immaterielle Werte	2'872		1
Total Aktiven	1'682'992		1'885'796

PASSIVEN (in CHF)	31.12.2024		31.12.2025
2000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	34'160		-6'585
kurzfristiges Fremdkapital	34'160		-6'585
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	67'160		80'995
2450 Darlehen NRP	1'250'000	A3.3	1'209'000
langfristiges Fremdkapital (verzinslich)	1'250'000		1'209'000
2501 Zweckgebundene Gelder	26'499		23'740
2504 Zweckgebundene Gelder Tourismus	29'811		29'811
übr. Langfristige Verbindlichkeiten (unverzinslich)	56'310		53'551
2700 Passive Rechnungsabgrenzung	126'814		101'298
2702 Rückstellungen	189'308		382'258
2705 Durchlaufkonto	-		-
2706 Transfer Lohn	-		-
2799 Hilfskonto Umlage			
Passive Rechnungsabgrenzung	316'121		483'556
2924 Vortrag NRP 2024	-68'243		-68'243
2925 Vortrag NRP 2025			93'686
2998 Gewinn/Verlust Verein Vorjahre	28'141		27'484
2999 Gewinn/Verlust Verein	-657		12'351
Eigenkapital	-40'759		65'278
Total Passiven	1'682'992		1'885'796

Erfolgsrechnung 1.1.2025-31.12.2025

AUFWAND (in CHF)	Rechnung 2024	Budget 2025	Rechnung 2025
	CHF	CHF	CHF
4000 Waren- und Materialaufwand	500'957	605'608	762'079
4010 Aufwand Webshop	44'840	10'000	25'409
4100 Aufwand Externe Projekte	328'189	263'694	233'483
4200 Aufwand Sponsoring	890	-	3'243
Dienstleistungsaufwand	874'876	879'302	1'024'215
Lohnaufwand	1'131'072	1'293'263	992'306
Sozialversicherungsaufwand	194'602		190'640
5810 Aus- und Weiterbildung	19'056	30'400	7'275
5820 Spesenentschädigungen	15'740	16'502	11'502
5890 Sonstiger Personalaufwand	26'504	16'500	3'693
übriger Personalaufwand	61'300	63'402	22'471
Personalaufwand	1'386'974	1'356'665	1'205'417
6000 Mietaufwand	43'224	43'224	43'224
6030 Heiz- und Nebenkosten	6'461	5'680	5'877
6100 Unterhalt Maschinen/Mobilität	2'560	500	2'235
6300 Sachversicherungen	5'578	7'543	7'974
6360 Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	1'749	1'398	1'393
übriger Betriebsaufwand	59'572	58'345	60'703
6500 Büromaterial	2'279	2'300	1'523
6501 Drucksachen	117'245	49'800	79'701
6503 Fachliteratur/Zeitungen/Zeitschriften	1'594	429	476
6510 Telefon, Porti	15'007	10'163	13'452
6520 Beiträge/Mitgliedschaften/Spenden	29'203	25'720	46'589
6530 Buchführungs- und Beratungsaufwand	83'290	38'258	90'130
6540 Allg. EDV-Aufwand	69'214	45'160	38'603
6541 Aufwand Website	55'139	49'464	43'427
6550 Aufwand Vorstand und Organe	32'881	32'200	34'225
6551 Aufwand Generalversammlung	-	-	-
6590 übriger Verwaltungsaufwand	1'462	371'243	1'980
6600 Werbeaufwand (Marketing)	44'075	25'748	22'026
6700 Abschreibungen	13'279		12'365
Verwaltungs- und Informatikaufwand	464'668	650'485	384'496
6900 Bankzinsen/Bankspesen	-2'477	-30	2'665
6990/6991 Währungsdifferenzen	5	100	-167
Finanzerfolg	-2'472	70	2'498
8500 Ausserordentlicher Aufwand	-	15'480	-0
8510 Ausserordentlicher Ertrag	-5		-4'504
Ausserordentlicher Erfolg	-5	15'480	-4'505
Gewinn/-Verlust	-68'900	47'614	106'037
Total Aufwand	2'783'612	3'007'961	2'778'862

ERTRAG (in CHF)	Rechnung 2024	Budget 2025	Rechnung 2025
3010 Bundesbeitrag NRP	423'125	423'125	423'125
3020 Kantonsbeitrag Zürich NRP	517'875	517'875	517'875
3021 Kantonsbeitrag übrige NRP	25'000	25'000	25'000
3030 Gemeindebeiträge NRP	125'000	125'000	125'000
Ertrag Förderbeiträge NRP	1'091'000	1'091'000	1'091'000
3110 Gemeinden Stafö	442'773	447'000	448'033
3120 Kantonsbeitrag Stafö	23'000	17'000	23'000
3130 Kantonsbeitrag Kultur	100'952	100'000	100'000
Ertrag Standortförderung	566'725	564'000	571'033
3210 Mitgliederbeiträge	158'738	160'000	168'363
3220 Sponsoring	44'698	28'725	44'934
Ertrag Mitgliedschaften/Partnerschaften Verein	203'435	188'725	213'297
3310 Ertrag aus Dienstleistungen	465'102	815'236	603'997
3311 Ertrag Webshop	26'315	34'000	53'505
3312 Ertrag City Tax	301'564	315'000	274'152
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	792'981	1'164'236	931'655
3910 Spenden	-	-	-
3950 Debitorenverluste	-50		-8'739
Erlösminderungen	-50	-	-8'739
3990 Bestandesänderung an unfertigen & fertigen Erzeugnissen	60'621		-19'383
Bestandesänderung an unfertigen & fertigen Erzeugnissen	60'621	-	-19'383
Betriebsertrag	2'714'712	3'007'961	2'778'862



Anhang zur Jahresrechnung 2025

A	Gliederung gemäss Art. 959c Abs. 1 OR	Vorjahr	Aktuell
A1.	Angaben über den Verein		
Name	Standortförderung Zürioberland		
Rechtsform	öffentlich-rechtliche Organisation		
Rechtsgrundlage	Statuten		
Zweck	Der Verein engagiert sich für eine attraktive, wettbewerbsfähige und lebenswerte Region Zürcher Oberland und setzt sich für ein nachhaltiges Wachstum in den drei Dimensionen Gesellschaft, Umwelt und Wirtschaft ein. Er verfolgt weder Erwerbs- noch Selbsthilfezwecke.		
UID-Nummer	CHE-253.120.402		
Gründung	Die Gründung erfolgte per 19.11.2021, gem. Übernahmevertrag vom 21.06.2022 mit Wirkung per 01.01.2022 Eintrag im Handelsregister per 22.12.2021		
A2.	Angaben über die Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Grundsätze	Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Abschreibungen	Abschreibungen erfolgen linear, direkte Aktivierungen erfolgen ab einem Anschaffungswert > CHF 100.- Mobiliar und Einrichtungen: 5 Jahre Büromaschinen, EDV-Anlagen: 4 Jahre Fahrzeuge: 5 Jahre		
A3.	Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung		
A3.1	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Offene Forderungen per Bilanzstichtag Delkrederere per Bilanzstichtag	CHF 44'297 CHF 0 CHF 44'297	CHF 79'549 -CHF 6'088 CHF 73'461
A3.2	Aktivdarlehen, zinslos Darlehen NRP, nzo ag Rückzahlung tCHF 350 bis 31.12.2037, Amortisation tCHF 25 p.a. und tCHF 300 bis 31.12.2052, Amortisation tCHF 15 p.a. Darlehen NRP, Kloster Fischingen Rückzahlung bis 31.10.2038, Amortisation tCHF 8 p.a. 10.2033 Darlehen NRP, DVZO Rückzahlung bis 31.10.2035, Amortisation tCHF 8 p.a. Darlehen NRP, Bachtel-Kulm Rückzahlung ab 31.10.2032-31.10.2048 Total	CHF 600'000 CHF 112'000 CHF 250'000 CHF 88'000 CHF 200'000 CHF 1'250'000	CHF 575'000 CHF 104'000 CHF 250'000 CHF 80'000 CHF 200'000 CHF 1'209'000
A3.3	Passivdarlehen, zinslos Darlehen NRP, nzo ag Rückzahlung tCHF 350 bis 31.12.2037, Amortisation tCHF 25 p.a. und tCHF 300 bis 31.12.2052, Amortisation tCHF 15 p.a. Darlehen NRP, Kloster Fischingen Rückzahlung bis 31.12.2038, Amortisation tCHF 8 p.a. 10.2033 Darlehen NRP, DVZO (Kt. Zürich) Rückzahlung bis 31.12.2037, Amortisation tCHF 8 p.a. Darlehen NRP, Bachtel-Kulm Rückzahlung ab 31.10.2032-31.10.2048, Amortisation 2032 & 2033 tCHF 10 p.a. ab 2034 tCHF 12 p.a. Total	CHF 600'000 CHF 112'000 CHF 250'000 CHF 88'000 CHF 200'000 CHF 1'250'000	CHF 575'000 CHF 104'000 CHF 250'000 CHF 80'000 CHF 200'000 CHF 1'209'000
	Für die gewährten Aktivdarlehen bestehen entsprechende Grundpfandeneinträge als Sicherheit.		
A3.4	Lohnaufwand Darin enthalten verspätete Auflösung Ferien- und Überzeitguthaben aus 2023		CHF 48'000
A4.	Gesamtbetrag der aufgelösten Wiederbeschaffungsreserven und der darüber hinausgehenden stillen F keine		keine
A5.	Weitere vom Gesetz verlangten Angaben		
	Finanzmarktinfrastrukturgesetz: Der Vorstand stellt im Sinne von Art. 113 Abs. 2 FinfraV fest, dass der Verein im aktuellen Geschäftsjahr bis zum Datum dieses Abschlusses nicht mit Derivaten gehandelt hat und somit auf eine schriftliche Regelung der Abläufe im Derivatenhandel gem. Art. 113 Abs. 1 FinfraV verzichtet.		
A6.	Neue Regionalpolitik (NRP) Umsetzungsprogramm Kanton Zürich 2024 - 2027 Die neue Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Zürich durfte im März 2024 unterschrieben werden. Das zugesprochene Budget beträgt für die Jahre 2024 - 2027 CHF 4'364'000.-.		
B	Gliederung gemäss Art. 959c Abs. 2 OR	Vorjahr	Aktuell
B2.	Beteiligungen direkt oder indirekt	keine	keine
B3.	Direkt oder indirekt gehaltene eigene Anteile	keine	keine
B4.	Erwerb und Veräusserung von eigenen Anteile	keine	keine
B5.	Nicht bilanzierte Leasing-Verbindlichkeiten mit Restlaufzeit > 1 Jahr		

	- WMS Wartungsvertrag EUR 17'594.40 (01.01.2024-31.12.2027)	CHF 12'271	CHF 8'214
	- Mietausstände SBB (01.01.2026-31.12.2027)	CHF 139'032	CHF 93'336
B6.	Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	keine	keine
B7.	Für Verbindlichkeiten Dritter bestellte Sicherheiten	keine	keine
B8.	Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven und Aktiven unter Eigentumsvorbehalt	keine	keine
B9.	Eventualverbindlichkeiten	keine	
	- Ausstiegsklausel Mietvertrag SBB per 31.12.2027		CHF 2'400
B10.	Beteiligungsrechte oder Optionen für Organe oder Mitarbeiter	keine	keine
B11.	Ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Positionen der Erfolgsrechnung	keine	keine
B11.1	übriger betriebs- und zeitfremder Erfolg	keine	keine
B12.	Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	keine	keine
B13.	Gründe eines vorzeitigen Rücktritts der Revisionsstelle	entfällt	entfällt



Erfolgsverwendung 2025

Vorschlag zuhanden der Generalversammlung

	31.12.2024	31.12.2025
	CHF	CHF
Ergebnis aus Jahresrechnung		
Erfolg Neue Regionalpolitik (NRP)	-68'243	93'686
Erfolg Dienstleistungen (DL)	-657	12'351
Erfolg kumulativ (2999 Jahreserfolg)	-68'900	106'037
Zuweisung/Verrechnung Erfolg NRP		
Jahreserfolg NRP 2024	-68'243	-68'243
Jahreserfolg NRP 2025		93'686
Erfolgsvortrag NRP	-68'243	25'443
Vortrag Dienstleistungen	28'141	27'484
Jahreserfolg Dienstleistungen	-657	12'351
Verrechnung Erfolgsvortrag NRP	-	-
Erfolgsvortrag DL	27'484	39'835