



Verein Standortförderung Zürioberland
Bahnhofstrasse 13
8494 Bauma

Bericht der Revisionsstelle zur
Eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung 2024
01.Januar 2024 – 31.Dezember 2024



erstellt durch:

hit Treuhand GmbH, Oberlandstrasse 98, 8610 Uster

Tel. 044 905 89 89 Fax 044 905 89 90 www.hit-treuhand.ch



An die
Mitgliederversammlung des
Vereins Standortförderung
Zürioberland
8494 Bauma

Sachbearbeiter
Remo Keist

E-Mail
r.keist@hit-treuhand.ch

Ihr Zeichen

Uster, 07. März 2025

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des Vereins Standortförderung Zürioberland, Bauma

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Standortförderung Zürioberland, Bauma, für das am 31.12.2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verrechnung des Bilanzverlustes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

hit Treuhand GmbH

Remo Keist
zugelassener Rev.-Experte
Leitender Revisor

Peter Hegelbach
zugelassener Rev.-Experte

Beilage Jahresrechnung

Bilanz 2024

AKTIVEN (in CHF)	31.12.2023		31.12.2024
Flüssige Mittel und Wertschriften	330'855		127'226
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	169'680		44'297
Vorräte	-		60'621
Aktive Rechnungsabgrenzung	124'105		141'534
Mieter-Kaution	10'525		10'557
Darlehen NRP	1'091'000	A3.1	1'250'000
Finanzanlagen	1'101'525		1'260'557
1510 Mobiliar und Einrichtungen	9'985		13'560
1520 Büromaschinen, EDV-Anlagen	35'409		32'325
Mobile Sachanlagen	45'394		45'885
1600 Software	5'744		2'872
Immaterielle Werte	5'744		2'872
Total Aktiven	1'777'304		1'682'992

PASSIVEN (in CHF)	31.12.2023		31.12.2024
2000 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	92'995		34'160
kurzfristiges Fremdkapital	92'995		34'160
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	53'728		67'160
2450 Darlehen NRP	1'091'000	A3.2	1'250'000
langfristiges Fremdkapital (verzinslich)	1'091'000		1'250'000
2501 Zweckgebundene Gelder	47'056		26'499
2503 Zweckgebundene Gelder Walder Wuchemärt	9'048		-
2504 Zweckgebundene Gelder Tourismus	44'524		29'811
übr. Langfristige Verbindlichkeiten (unverzinslich)	100'628		56'310
2700 Passive Rechnungsabgrenzung	85'418		126'814
2702 Rückstellungen	325'394		189'308
2705 Durchlaufkonto	-		-
2706 Transfer Lohn	-		-
2799 Hilfskonto Umlage			
Passive Rechnungsabgrenzung	410'812		316'121
2920 Vortrag NRP 2020	4'151		
2921 Vortrag NRP 2021	65'448		
2922 Vortrag NRP 2022	7'720		
2924 Vortrag NRP 2024			-68'243
2998 Gewinn/Verlust Verein Vorjahre	23'930		28'141
2999 Gewinn/Verlust Verein	-73'108		-657
Eigenkapital	28'141		-40'759
Total Passiven	1'777'304		1'682'992

Standortförderung Zürioberland – Erfolgsrechnung 01.01.2024-31.12.2024

AUFWAND (in CHF)	Rechnung 2023	Budget 2024	Rechnung 2024
	CHF	CHF	CHF
4000 Waren- und Materialaufwand	837'460	992'268	500'957
4010 Aufwand Webshop	44'349	32'000	44'840
4100 Aufwand Externe Projekte	130'244	250'262	328'189
4200 Aufwand Sponsoring	15'500		890
Dienstleistungsaufwand	1'027'553	1'274'530	874'876
Lohnaufwand	1'045'172	1'390'233	1'131'072
Sozialversicherungsaufwand	177'826		194'602
5810 Aus- und Weiterbildung	16'993	18'000	19'056
5820 Spesenentschädigungen	20'358	6'000	15'740
5890 Sonstiger Personalaufwand	8'699	5'000	26'504
übriger Personalaufwand	46'050	29'000	61'300
Personalaufwand	1'269'048	1'419'233	1'386'974
6000 Mietaufwand	41'316	41'300	43'224
6030 Heiz- und Nebenkosten	5'204	4'448	6'461
6100 Unterhalt Maschinen/Mobilien	1'476	800	2'560
6300 Sachversicherungen	7'470	6'300	5'578
6360 Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	1'531	1'100	1'749
übriger Betriebsaufwand	56'996	53'948	59'572
6500 Büromaterial	3'658	4'000	2'279
6501 Drucksachen	114'062	101'000	117'245
6503 Fachliteratur/Zeitung/Zeitschriften	1'742	1'700	1'594
6510 Telefon, Porti	24'735	19'985	15'007
6520 Beiträge/Mitgliedschaften/Spenden	27'375	26'300	29'203
6530 Buchführungs- und Beratungsaufwand	133'976	47'000	83'290
6540 Allg. EDV-Aufwand	24'353	33'000	69'214
6541 Aufwand Website	279	10'300	55'139
6550 Aufwand Vorstand und Organe	35'916	37'200	32'881
6551 Aufwand Generalversammlung	3'400	20'000	-
6590 übriger Verwaltungsaufwand	-	401'416	1'462
6600 Werbeaufwand (Marketing)	70'059	64'500	44'075
6700 Abschreibungen	9'319		13'279
Verwaltungs- und Informatikaufwand	448'874	766'401	464'668
6900 Bankzinsen/Bankspesen	245	600	-2'477
6990/6991 Währungsdifferenzen	-89	600	5
Finanzerfolg	156	1'200	-2'472
8500 Ausserordentlicher Aufwand	69	10'900	-
8510 Ausserordentlicher Ertrag	-617		-5
Ausserordentlicher Erfolg	-549	10'900	-5
Gewinn/-Verlust	-73'108	-41'384	-68'900
Total Aufwand			

ERTRAG (in CHF)	Rechnung 2023	Budget 2024	Rechnung 2024
3010 Bundesbeitrag NRP	357'500	423'125	423'125
3020 Kantonsbeitrag Zürich NRP	570'000	517'875	517'875
3021 Kantonsbeitrag übrige NRP	35'000	25'000	25'000
3030 Gemeindebeiträge NRP	125'000	125'000	125'000
Ertrag Förderbeiträge NRP	1'087'500	1'091'000	1'091'000
3110 Gemeinden Stafö	435'910	440'000	442'773
3120 Kantonsbeitrag Stafö	78'148	15'000	23'000
3130 Kantonsbeitrag Kultur	87'182	100'000	100'952
Ertrag Standortförderung	601'240	555'000	566'725
3210 Mitgliederbeiträge	129'975	134'350	158'738
3220 Sponsoring	62'803	222'200	44'698
Ertrag Mitgliedschaften/Partnerschaften Verein	192'778	356'550	203'435
3310 Ertrag aus Dienstleistungen	586'395	1'129'279	465'102
3311 Ertrag Webshop	58'303	63'000	26'315
3312 Ertrag City Tax	202'873	290'000	301'564
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	847'571	1'482'279	792'981
3910 Spenden	-	-	-
3950 Debitorenverluste	-118		-50
Erlösminderungen	-118	-	-50
Bestandesänderung an unfertigen & fertigen Erz	-	-	60'621
Betriebsertrag	2'728'970	3'484'829	2'714'712



Anhang zur Jahresrechnung 2024

A	Gliederung gemäss Art. 959c Abs. 1 OR	Vorjahr	Aktuell
A1.	Angaben über den Verein		
Name	Standortförderung Zürioberland		
Rechtsform	öffentlich-rechtliche Organisation		
Rechtsgrundlage	Statuten		
Zweck	Der Verein engagiert sich für eine attraktive, wettbewerbsfähige und lebenswerte Region Zürcher Oberland und setzt sich für ein nachhaltiges Wachstum in den drei Dimensionen Gesellschaft, Umwelt und Wirtschaft ein. Er verfolgt weder Erwerbs- noch Selbsthilfezwecke.		
UID-Nummer	CHE-253.120.402		
Gründung	Die Gründung erfolgte per 19.11.2021, gem. Übernahmevertrag vom 21.06.2022 mit Wirkung per 01.01.2022 Eintrag im Handelsregister per 22.12.2021		
A2.	Angaben über die Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Grundsätze	Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 967) erstellt.		
Abschreibungen	100.- Mobiliar und Einrichtungen: 5 Jahre Büromaschinen, EDV-Anlagen: 4 Jahre Fahrzeuge: 5 Jahre		
A3.	Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung		
A3.1	Aktivdarlehen, zinslos		
	Darlehen NRP, nzo ag Rückzahlung tCHF 350 bis 31.12.2037, Amortisation tCHF 25 p.a. und tCHF 300 bis 31.12.2052, Amortisation tCHF 15 p.a.	CHF 625'000	CHF 600'000
	Darlehen NRP, Kloster Fischingen Rückzahlung bis 31.10.2038, Amortisation tCHF 8 p.a.	CHF 120'000	CHF 112'000
	Darlehen NRP, Heimatwerk ZO Rückzahlung bis 31.12.2041, Amortisation tCHF 13.2 p.a.	CHF 250'000	CHF 250'000
	Darlehen NRP, DVZO Rückzahlung bis 31.10.2035, Amortisation tCHF 8 p.a.	CHF 96'000	CHF 88'000
	Darlehen NRP, Bachtel-kulm Rückzahlung ab 31.10.2032-31.10.2048		CHF 200'000
	Total	CHF 1'091'000	CHF 1'250'000
A3.2	Passivdarlehen, zinslos		
	Darlehen NRP, nzo ag Rückzahlung tCHF 350 bis 31.12.2037, Amortisation tCHF 25 p.a. und tCHF 300 bis 31.12.2052, Amortisation tCHF 15 p.a.	CHF 625'000	CHF 600'000
	Darlehen NRP, Kloster Fischingen Rückzahlung bis 31.12.2038, Amortisation tCHF 8 p.a.	CHF 120'000	CHF 112'000
	Darlehen NRP, Heimatwerk ZO Rückzahlung bis 31.12.2040, Amortisation tCHF 13.2 p.a.	CHF 250'000	CHF 250'000
	Darlehen NRP, DVZO (Kt. Zürich) Rückzahlung bis 31.12.2037, Amortisation tCHF 8 p.a.	CHF 96'000	CHF 88'000
	Darlehen NRP, Bachtel-kulm Rückzahlung ab 31.10.2032-31.10.2048, Amortisation 2032 & 2033 tCHF 10 p.a. ab 2034 tCHF 12 p.a.		CHF 200'000
	Total	CHF 1'091'000	CHF 1'250'000
	Für die gewährten Aktivdarlehen bestehen entsprechende Grundpfandeinträge als Sicherheit.		
A4.	Gesamtbetrag der aufgelösten Wiederbeschaffungsreserven und der darüber hinausgehenden stillen Reserven keine		keine
A5.	Weitere vom Gesetz verlangten Angaben		
	Finanzmarktinfrastukturgesetz: Der Vorstand stellt im Sinne von Art. 113 Abs. 2 FinfraV fest, dass der Verein im aktuellen Geschäftsjahr bis zum Datum dieses Abschlusses nicht mit Derivaten gehandelt hat und somit auf eine schriftliche Regelung der Abläufe im Derivatenhandel gem. Art. 113 Abs. 1 FinfraV verzichtet.		
A6.	Neue Regionalpolitik (NRP) Umsetzungsprogramm Kanton Zürich 2024 - 2027		
	Die neue Leistungsvereinbarung mit dem Kanton Zürich durfte im März 2024 unterschrieben werden. Das zugesprochene Budget beträgt für die Jahre 2024 - 2027 CHF 4'364'000.-.		
B	Gliederung gemäss Art. 959c Abs. 2 OR	Vorjahr	Aktuell
B2.	Beteiligungen direkt oder indirekt	keine	keine
B3.	Direkt oder indirekt gehaltene eigene Anteile	keine	keine
B4.	Erwerb und Veräusserung von eigenen Anteile	keine	keine
B5.	Nicht bilanzierte Leasing-Verbindlichkeiten mit Restlaufzeit > 1 Jahr		
	- WMS Wartungsvertrag EUR 17'594.40 (01.01.2024-31.12.2027)	CHF 17'326	CHF 12'271
	- Mietausstände SBB (01.01.2025-31.12.2025)	CHF 87'432	CHF 43'224
B6.	Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	keine	keine
B7.	Für Verbindlichkeiten Dritter bestellte Sicherheiten	keine	keine
B8.	Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven und Aktiven unter Eigentumsvorbehalt	keine	keine
B9.	Eventualverbindlichkeiten	keine	keine
B10.	Beteiligungsrechte oder Optionen für Organe oder Mitarbeiter	keine	keine
B11.	Ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Positionen der Erfolgsrechnung	keine	keine

B11.1	übriger betriebs- und zeitfremder Erfolg	keine	keine
B12.	Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	keine	keine
B13.	Gründe eines vorzeitigen Rücktritts der Revisionsstelle	entfällt	entfällt



Erfolgsverwendung 2024

Vorschlag zuhanden der Generalversammlung

	31.12.2023	31.12.2024
	CHF	CHF
Ergebnis aus Jahresrechnung		
Erfolg Neue Regionalpolitik (NRP)	-77'443	-68'243
Erfolg Dienstleistungen (DL)	4'335	-657
Erfolg kumulativ (2999 Jahreserfolg)	-73'108	-68'900
Zuweisung/Verrechnung Erfolg NRP		
Erfolg NRP 2020-2023	-77'443	-
Vortrag/Überschuss NRP 2024	-	-68'243
Erfolgsvortrag NRP	-124	-68'243
Vortrag Dienstleistungen	23'930	28'141
Erfolg Dienstleistungen	4'335	-657
Verrechnung Erfolgsvortrag NRP	-124	-
Erfolgsvortrag DL	28'141	27'484